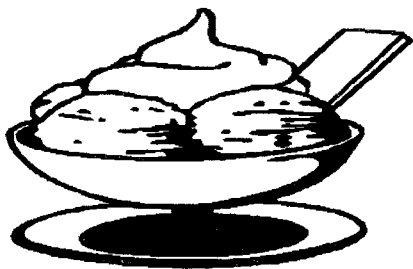


LEILA 4

ASUKASSANOMAT

ASUKASJULKAISU TALON ASUKKAILLE
JULKAISIJA HALLITUS

NUMERO 2



AS OY LEILANKUJA 4 asukasjulkaisu:

Julkaisija: Taloyhtiön hallitus.

Julkaisua valvoo hallitus

Vastaava toimittaja Ari Malmberg C 27 P. 803 32 54. Julkaisua koskevat kysymykset ja huomautukset voi suoraan osoittaa vastaavalle toimittajalle.

sivu 2

30 Kesäkuuta 1997

Puheenjohtajan palsta

As Oy Leilankuja 4 on perustettu 1977 ja talot ovat rakennettu vuosina 1977-78. Viime aikoina on tiedotusvälineissä puhuttu paljon 1960-70 luvun kerrostalorakentamisesta ja sen korjaustarpeesta. Jos ainoastaan esiintulleet viat tai korjaukset on tehty, eikä ole tehty mitään ennaltaehkäisevää korjausta, ollaan kyllä jo nyt pahasti myöhässä. Leilankuja 4:sä on toistaiseksi pystytty etenemään hyvin johdonmukaisen korjaus- ja parannussuunnitelman mukaan. Vuonna 1983 tehtiin ensimmäinen 5-vuotissuunnitelma ja sen jälkeen suunnitelma on päivitetty vuosittain.

Se on tietysti runko, jonka mukaan korjauksia suunnitellaan, ettei mitään suurempia korjauksia tulisi useita samalle vuodelle.

Joitakin suunnitelmassa olevia on jouduttu pakosta aikaistamaan ja joitain on siirretty aina seuraavalle vuodelle, jos on huomattu, että jokin kohde vaatii suunniteltua nopeammin korjausta.

Vuodesta 1984 lähtien taloyhtiössä tehdyt suuremmat korjaukset ovat seuraavat:

1984 Lisätty 10 kpl autosähköpaikkoja.

1985 Asfaltoitu pihan käytäviä, uusittu porrashuoneiden ala-aulojen matot.

1987 Lisätty TV-3 taloihin 1-3, lisätty pihavalaisimia.

1988 Hankittu lakisäätteisiä VSS tarvikkeita.

1989 Tehty parvekkeiden maalaus työt, lisätty TV-4.

1990 Nuohottu ilmanvaihtokana-

vat, mitattu ilmavirrat ja säädetty venttiilit. Saunaosaston lattiat päällystetty muovimatoin, tehty ikkunamaalaukset talkootyönä, maalattu yleisten tilojen ja kellarikäytävien lattiat.

1991 Kunnostettu sisäänkäyntilipat, kunnostettu talo 1:n löylyhuone talkootyönä.

1992 Taloyhtiö liitetty ohjaus ja valvontajärjestelmään. Kunnostettu talo 2:n löylyhuone talkootyönä, Hankittu säteilymittari verkkokytkenällä. Asennettu parvekelaseja osakkaiden omalla kustannuksella.

1993 Uusittu talojen 1-3 vesikatteet (talojen katot), kunnostettu talo 3:n löylyhuone talkootyönä. Uusittu asfaltointi piha alueella.

1994 Uusittu käyttöveden linja sulkuventtiilit sekä talosulkuventtiilit.

1995 Uusittu talojen 1-3 elementtisaunaus.

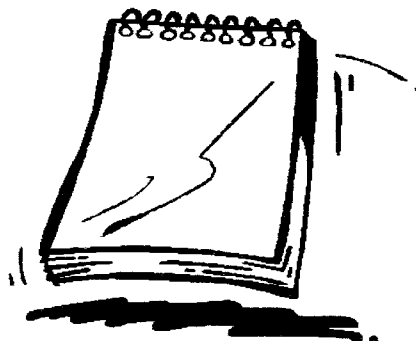
1996 Tehty ikkuna maalaus talkootyönä. Rakennettu jätekatos.

1997 Tehty TV-antenni uusinta: Keskusantenni taloon 2 ja ilmakaapelointi taloihin 1 ja 3. Lisäksi asennettu lautasantenni talon 2 katolle lautas antennijärjestelmään kuuluvien kustannuksella. Samoin siihen kuuluvien kustannuksella asennettu sulut järjestelmään kuulumattomiin asuntoihin. Lisäksi taloyhtiössä on tietysti tehty välittömästi korjausta vaativat työt vuositteittain. Vuodeksi 1997 on budjetoitu porrashuoneiden maalaustyöt. Työ tullaan suorittamaan syksyn 1997 aikana. Vuoden 1997 aikana on siivottu talkootyönä taloyhtiön vuokratilat. Lisäksi kesän aikana on uusittu piha-

alueilla istutuksia sekä kylvetty uutta nurmikkoa. Kevään aikana uusittiin talon 1 saunan lauteet talkoilla.

Lainaa on taloyhtiö joutunut ottamaan sen perustamisen yhteydessä otetun lainan lisäksi vuonna 1989 parvekkeiden maalaustyön ja 1993 vesikatteiden uusintatyön yhteydessä. Tällä hetkellä taloyhtiö on velaton.

Se, että olemme vuosien mittaan pystyneet tekemään näinkin mittavia korjauksia ilman lainanottoa ja pitämään yhtiövasikkeen kohtuullisena, johtuu pitkälti aina 90-luvun alkuun asti jatkuneesta hyvästä liiketilöiden vuokratyönsyynnästä. Tänä päivänä on valitettavasti toisin. Kun 4:stä liikehuoneistosta vain 1 on saatu vuokrattua aktiivisesta markkinoinnista huolimatta. Ja kun meillä parhain 80-luvun vuosina oli vuokratuloja n.160 000 mk/vuosi on tuloja nyt vain noin neljännes eli pysyäksemme korjauksissa edelleen johdonmukaisella ja ennakkoon harkitsevasti suunnitellulla linjalla, on yhtiövästiketta ollut pakko korottaa. Hallitus elää kuitenkin toiveikkaana liiketilöiden suhteen, koska niiden kysyntä on taas Matinkylän alueellakin kasvussa.



Tässä haluan myös hahmotella tulevia korjaus- ja kunnossapitotarpeita. Suunnitelma on että kukin kohde pystyttäisiin tekemään niin, että se rahoitettaisiin vastikkeella (riippuen vuokratuloista) vuosittain paitsi aikanaan suoritettava parvekkeiden kunnostustyö, joka on niin suuri kustannuserä ettei sitä voida rahoittaa pelkällä vastikkeella, vaan siihen joudutaan ottamaan lainaa. Suunnitelman pohjana on vuonna 1994 tehty ja vuosittain päivitetty kuntoarvio.

1998 Patteriventtiilien uusiminen, nurmikon uusiminen sisäpihalla alue n. 200 m² (talkootyönä).

1999 Lämmönvaihdin, alkuperäisen uusiminen. Lämminvesiverkoston linjasulku ja linjasäätöventtiilien uusiminen.

2000 Sokkeleiden maalaus, ilmastointikanavien nuohous, yleisten tilojen lattioiden maalaus.

2001 Saunojen kunnostus.

Lisäksi parvekkeet tulisi kunnostaa perusteellisesti edellämäinnäytinä ajanjaksona.

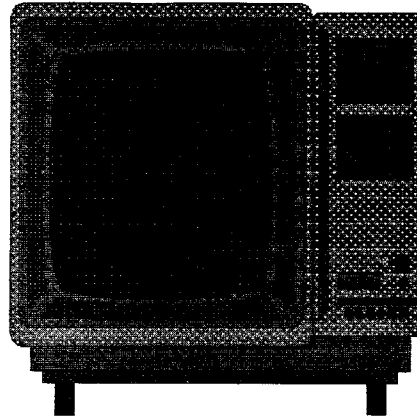
Se että voidaanko suunnitelma toteuttaa tässä järjestyksessä sanelee tarve.

Kukin kohde on kuitenkin niin suuri kustannuserä, että hallituksen mielestä voimme toteuttaa niistä vain yhden vuodessa.

Lopuksi haluan kiittää kaikkia kevättalkoisiin osallistuneita. Talkoissa uusittiin nurmikoita ja talon 1 edustan kasveja. Haluaisin samalla painottaa talkootyön tärkeyttä taloyhtiössä. Talkootyönä tehdyt saunojen kunnostukset, liiketilojen siivous sekä piholla tehty talkootyö on vuosien aikana säästännyt kymmeniä tuhansia markkoja taloyhtiön varoja.

Hyvää ja lämmintä loppukesää kaikille!

Puheenjohtaja Pentti Frimodig



Satelliittiantenni

Taloyhtiöömme on asennettu lautasantenni talon 2 katolle.

Lautasantennikustannuksiin osallistuneet asunnot pääsevät seuraamaan antennin kautta kymmentä eri taivas kanavaa. Poisjääneihin huoneistoihin on asennettu estolaitteet osallistuneiden asuntojen kustannuksella. Antennijärjestelmään voi liittyä myöhemminkin maksamalla liittymismaksun 850 mk+liittymisen aiheuttamat kulut.

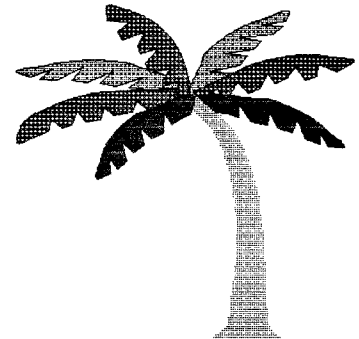
Takasivulla on esimerkkejä kanavatarjonnasta sekä virityskanavat muistin virkistämiseksi.

Satelliittiantenni asioista voi kysyä lisätietoja hallituksen jäseniltä sekä isännöitsijältä Matinkylän Huollosta. Isännöitsijämme nimi on Marketta Peltoniemi.

Pihalta ja muualta

Palsta kaipaa edelleenkin kirjoituksianne. Siis kirjoittakaapamieltänne painavista ja kiinnostavista asioista. Varmasti moni muukin haluaisi lukea juttujanne.

Rohkeasti vain mukaan kehittämään tätä julkaisua ja edistämään sen jatkamista.



Pihatyöt ja istutukset

Talon yksi etupuolelle on istutettu uusia kasveja.

Timanttutuija on näyttävän näköinen puu jota täydentää sopivasti Alppiruusu (Helsinki university) joilla talolle saadaan näyttävä ulkoasu.

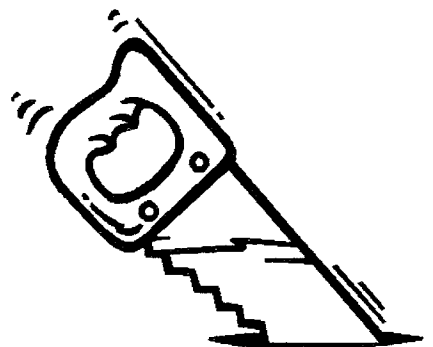
Roskakatoksen ympärille on istutettu kolme Mongolian vaahteraa jo olemassa olevien kasvien täydennykseksi.

Lisäksi on istutettu uutta nurmikkoasekä talon 1 edustalle että sisäpihalle.

Talon yksi eteen on myös tehty aidoitusta jolla pyritään säilyttämään uudet istutukset ehjinä. Aitaa on laitettu myös roskakatoksen ympärille.

Hyvää jutturikasta kesää toivottaa: **As Oy Leilankuja 4:n hallitus**

Kirjoituksenne voitte jättää A.rapussa olevaan Matinkylän Huollon postilaatikkoon.....



EUROSPORT

9.30 Voimistelu 841157
Rytymisen kilpavoimistelun EM-kisat. Patras, kreikka.

11.00 Autourheilua 576190
Saksan vakioautosarjan osakilpailu. Super Tourenwagen Cup, Nürburgring.

12.00 Tennistä 79091770
Ranskan avoin tennisturnaus Pariisiin Roland Garros-stadionilla. Tämä on yksi neljästä Grand Slam -turnauksen kilpailusta. Ensimmäisen kerran Pariisissa pelattiin jo vuonna 1891 ja vuonna 1925 turnauksesta tuli kansainvälinen. Suora lähetys Pariisista.

21.00 Jalkapalloilua 8579770
International Junior Tournament. Kansainvälinen juniorien turnaus. Toulon, Ranska. Suora lähetys.

22.45 Jalkapalloilua 1068472
Kansainvälinen juniorien turnaus. Toulon, Ranska.

23.00 Jalkapalloilua 301848
MM-kisojen legendoja.

0.00 Tennistä 838436
Päivän kooste Ranskan avoimista. Mukana huippuhetket, tulokset ja seuraavan päivän pelit sekä haastatteluja.

1.30-2.30 Este-ratsastusta 7891252
Samsung Nations Cup. Rooma, Italia.

TV5

7.00 Aamun ohjelmia
9.35 Nerouden alku
10.00 Makasiini, Magellan, Vinkistä vaari
11.30 Uutiset ja sää
11.35 Erikoislähetys
13.00 Muotia, Uutiset
14.00 Pariisin valot
14.30 Elokuvan uusinta
16.00 Jo sunnuntai, maks., Maantietovisa
16.30 Pyramidi, Uutiset
17.15 Lauluohjelma
17.45 Nuortenohjelma
18.30 Studio Gabriel
19.00 Kysymyksiä mestarille, Uutiset ja sää
20.00 Pariisin valot, Sää
20.30 Uutiset, Sveitsi
21.00 Matkailuohjelma
22.00 Viikkokatsaus
22.55 Sää ja uutisia
23.35 Sydämen syke
0.45 Amerikan terveiset
1.30 Uutislahetyksiä
2.30 Yön yliopisto
4.30 Pariisin valot
5.00 Keskiyön aikaan
6.15 Viva, kulttuuria

NBC SUPER CHANNEL

7.00 Pääsylippu 5538577
7.30 Uutiset 75539664

8.00 Tämä päivä 28073916

10.00 Euroopan pörssi-uutiset 67150022

11.00 Raha kiertää 98580157

15.30 USA:n pörssi-uutiset 31469041

17.00 Koteja ja puutarhoja 48518472

17.30 Puutarhanhoitoa: Perustan laattiminen 31863549

18.00 Site, arkipäivän teknologiaa 21837190

19.00 National Geographic 75559428

20.00 Pääsylippu, kulttuuriopas 66413119

20.30 VIP, talk show 66405190

21.00 Päiväri, uutismakasiini 34487577

22.00 Golfia 34476461

23.00 The Tonight Show, Jay Lenon talk show 34490041

0.00 Conan O'Brien, talk show 34390097

1.00 Later, talk show 34707271

1.30 Uutiset, ankkurina Tom Brokaw 34880558

2.00 The Tonight Show, Jay Leno 55096271

3.00 NBC:n maailmanyö 56170287

4.00 VIP 34798523

4.30 Näyttäviä rakennuksia 93415610

5.00 Talkin' Jazz 93423639

5.30 Pääsylippu, uusinta 93426726

6.00 Näyttäviä rakennuksia 75527829

6.30-7.00 VIP 75422320

TNT CARTOON

7.00 Spartakus, Thomas-veturi, Pikku-Dracula, Tositarina
9.00 Tom ja Jerry pieninä, Barney-karhu, Jonny Quest, Scooby Doo
10.30 Tom ja Jerry, Lehmä ja kana, Dexter
11.30 Naamio, Jonny Quest, Scooby Doo
13.00 Tom ja Jerry, Lehmä ja kana, Dexter
14.00 Naamio
14.30 Addamsin perhe
14.45 Nuija ja tosinuija
15.00 Jetsonit, Uusia piirrettyjä, Pikku-Dracula, 16.30 Tositarina
17.00 Pöljät piskit, Lurppa, 17.30 Jetsonit
18.00 Lehmä ja kana, Scooby Doo, Uusia piirrettyjä, 19.30 Naamio
20.00 Tom ja Jerry, Kiviset ja Soraset, Scooby
21.30 Swat Kats
22.00 Merirosvot
22.30 Uusia piirrettyjä

5 KANALS FEMMAN

8.00 Lastenohjelmaa
9.50 Cheers, Oprah, Sisäpiiri, Kauniit ja rohkeat, Rakkaat siskot
12.55 Ostosohjelma, Cannon, Matlock, Sisäpiiri
17.05 Oprah, Kauniit ja rohkeat, Disney
19.05 Family Matters, Perhe on paras, Martin, Bel Airin prinssi
21.00 Levottomat sielut
22.00 Hiljainen todistaja
23.00 Tekniikan maailma
0.00 Demonic Toys, 1992
1.30-2.30 Kung Fu, sarja

7-Päivää lehti:

27.5-28.5.1997

RTL2

7.05 Kaikki yhdessä
7.30 Thomas-veturi, Tarinoita metsästä, Halinallet, 8.15 Tarinoita karhumasta
8.45 Fragglit, Unimyssy, Stone Protectors
9.55 Turtlesit
10.20 Ohukainen ja Pakuskainen
10.25 Kesä -68, sarja
10.55 Kotivideoita
11.30 Beverly Hills, 90210, am. sarja
12.20 Calimero, Tarinoita karhumasta
13.15 Thomas-veturi
13.20 Halinallet
13.45 Oviden jengi
14.00 Kippari-Kalle
14.15 Fragglit
14.45 Neiti Jon perhe
15.10 Sailor Moon
15.35 Jalkapallotähdet
16.00 Ohukainen ja Pakuskainen
16.05 Etsivä Bogey
16.35 Unimyssy, Wendy
17.25 Kesä -68, sarja
17.50 Ritari Assä, sarja
18.55 Bev. Hills, 90210
19.55 Kaikki yhdessä
20.30 Kotivideoita
21.15 Ensiapulääkärit
22.15 Poltergeist, sarja
23.20 Tukikohta, am. jännityssarja 1994
1.10 Haluja Hollywoodissa - Amerikan seksiteollisuus
1.50 Uutiset
2.15 Ensiapulääkärit
3.10 Tukikohta, sarja
4.40 Ritari Assä, sarja
5.30 Beavis ja Buttthead

PRO7

6.20 Taff, makasiini
6.45 SAM, makasiini
7.10 Eläinmaailmani
7.30 Rugrats, piirrosarja
8.00 Smurffit, piirretty
8.25 Tiny Toons
8.45 Vaaleanpunainen pantteri
9.10 Simpsonit
9.40 Saman katon alla, am. komediasarja
10.05 Roseanne, am. komediasarja
10.35 Trial: The Price of Passion, am. el. 1992
12.25 Kuuma piiri, am. poliisisarja 1992
13.30 Matlock, am. sarja
14.30 SAM, iltapäivän makasiiniohjelma
15.00 Arabella Kiesbauer, talk show
16.05 Ihmemies, sarja
17.05 Smurffit, piirretty
17.35 Rugrats, piirretty
18.00 Vaaleanpunainen pantteri
18.25 Simpsonit, sarja
18.55 Saman katon alla
19.25 Roseanne, sarja
20.00 Pulmuset, amerikkalainen komediasarja
20.30 Uutiset ja sää
20.45 Taff, makasiini
21.15 Someone She Knows, am. rikoselokuva 1994
23.10 Rakkautta ja seksiä: Työpaikkarakkautta
0.00 Elokuva-show
1.05 Rakkautta ja murhia, am.-kan. rikosel. 1989
2.40 Uutiset
2.50 The Sentinel, am. toimintasarja 1996
3.45 Teho-osasto, sarja
4.35 Uutiset
4.45 Arabella Kiesbauer
5.30 Matlock, am. sarja

4 NORDISK TV4

7.00-10.20 Uutisaamu
14.10 Bonanza, Coronation Street, Emmerdale, 16.00 M.A.S.H.
16.30 Tatuoinnin jalo tai-to, dokumentti
17.00 Huippumallit, sarja
17.45 Lastenohjelmaa
18.25 Ruokavinkki
18.30 Alueellisia lähetys-isiä ja uutisia
19.30 Talo täynnä, sarja
20.00 Jeopardy! Visailu
20.30 Uutiset ja sää
21.00 Elämä käsissä, engl. draamasarja
22.00 OP Center, am. minisarja, osa 2/4
23.00 Uutiset, sää, urheilu
23.45 Ravit Solvalla
0.15 Paranormaalia
1.05 Kylmät väreet, sarja
1.30 Hunter, am. sarja
2.20-2.25 Kansallislaulu

TNT

23.00 National Velvet ★
Amerikkalainen elokuva 1944. Elokuvassa on suomenkielinen tekstitys.

1.05 The V.I.P.S.
Amerikkalainen elokuva 1963. Pääosassa Richard Burton. Elokuvassa on suomenkielinen tekstitys.

3.15 The Secret of My Success
Amerikkalainen elokuva vuodelta 1965. Pääosassa Honor Blackman.

5.15 Time without Pity
Amerikkalainen elokuva 1957. Pääosassa Michael Redgrave.

VIRITYSKANAVAT:

EUROSPORT 21

NBC-SUPER CH. 31

TNT/CARTOON 27

RTL 2 25

PRO 7 29

BBC-WORLD 43

TV 5 EUROPE 33

FEMMAN 39

TV 4 NORDISK 41

ONYX 31

Lisäksi uusi kanava NELONEN kanavalla

2, joka aloittaa varsinaiset lähetykset syksyllä 1997.

Toivottavasti tästä lyhyestä kanavaesityksestä on apua tutustussasi uusiin "taivaaskanaviin".

Hyvää loppukesää toivottaa Hallitus.