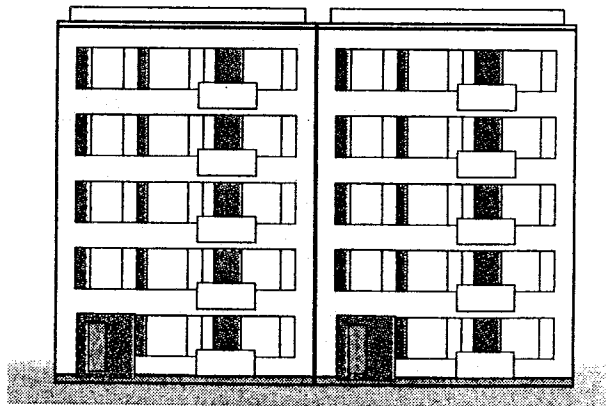


LEILA A

ASUKASSANOMAT

**ASUKASJULKAISU TALON ASUKKAILLE
JULKAISIJA HALLITUS**



NUMERO 5



AS OY LEILANKUJA 4 asukasjulkaisu:

Julkaisija: Taloyhtiön hallitus.

Julkaisua valvoo hallitus

Vastaava toimittaja Ari Malmberg C 27 P. 803 32 54. Julkaisua koskevat kysymykset ja huomautukset voi suoraan osoittaa vastaavalle toimittajalle.

sivu 2

Puheenjohtajalta asumismukavuudes- ta:

Tämän lehden takakannessa puhumme asumismukavuudesta ja asukkaan velvollisuudesta. Tämän vuoksi haluan kertoa myös muutaman sanan asumisviihtyvyydestä ja asukkaiden oikeuksista.

As oy Leilankuja 4:ään kuuluu kolme taloa, ja niissä kaikissa on talokohtainen sauna. Kaikilla asukkailla on oikeus tilata saunavuoroja. Saunamaksu on 28 mk./kk kertamaksuksi tulee näin ollen 7 mk.

Saunavuoron voi myös varata siten, että vuoro on vain joka toinen viikko (eli parillinen tai pariton viikko).

Tekemieni havaintojen mukaan saunojen käyttö on vähentynyt vuosi vuodelta. Tähän on tuskin syynä käyttömaksun suuruus? Saunat ovat siistejä ja ne on peruskorjattu 90-luvun alussa. Ne myös siivotaan arkipäivisin aina joka aamu saunapäivien jälkeen siivousyhtiön toimesta.

Siispä suosittelenkin kaikille tämän oikeuden käyttämistä ja hyödyntämistä, koska saunat vaativat aika-ajoin huoltoa ja korjaamista niiden käyttöasteesta riippumatta, ja näihin kustannuksiin osallistumme kaikki yhdessä.

Esimerkin vuoksi haluan mainita, että kun itse vuonna -79 muutin taloyhtiöön niin sain jonottaa 5 vuotta saadakseni saunaron lauantaina säädylliseen aikaan.

Jo varatut vuorot voi tarkistaa kellarikäytävällä saunan pesuhuoneen oven vieressä olevalta ilmoitustaululta. Saunavuoron voi varata Matinkylän Huollosta.

Hyviä löylyjä

Hallituksen puheenjohtaja

Pentti Frimodig

20 Elokuuta 1998

Autot pihalla!

Muistathan, että autoja ei saa säilyttää pihalla. On huomattu, että jopa päivisin lyenkin kotona käynnin ajaksi auto ajetaan pihalle rapun eteen. Tämä ei ole sallittua, vaan on käytettävä autoille varattuja parkkipaikkoja. Jos kuitenkin tarvitaan lastaus tai muun syyn takia ajaa pihalle, niin parkkeerausaika tulisi olla mahdollisimman lyhyt.

Terveisin: HALLITUS

HUOMIO:

Tämän lehden mukana arvontalipuke polkupyöristä.

!!

Patteriventtiilien vaihto

Asuntoihin on jaettu tiedotteet syksyn remontista.

Lukekaa teksti ja seuratkaa ohjeita työn edistymisestä. Näin toimien työstä aiheutuvat häiriöt muodostuvat mahdollisimman pieniksi.

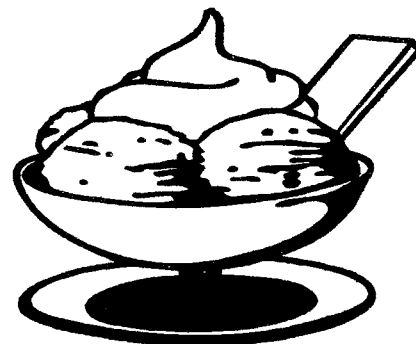
Hallitus

Parvekeovien lasit

Parvekeovien lasien "huonon" kunnan vuoksi hallitus selvittää lasien uusimisen kustannuksia.

Taloyhtiön päätöksen mukaisesti lasien uusimisen maksaa osakas. Mutta yhteishankinnalla hinta saataisiin varmasti kohtuulliseksi jotta jokainen halukas voisi uusia lasin halutessaan.

Hallitus tiedottaa asiasta, saatuaan tarkat tiedot kustannuksista ja vaihtotyön tekemisestä.



As Oy Leilankuja 4 hallitus

Pentti Frimodig C19 Puheenjohtaja
P. 803 53 06

Ari Malmberg C 27 P. 803 32 54

Reijo Grönberg A 9 P. 803 50 46

Pentti Vähäperkiö A 3 P. 803 32 29

Hilel Zewi D 28 P. 803 38 32

Voit soittaa hallituksen jäsenille sinua askarruttavissa asioissa.

Lenkkisauna

Lenkkisaunan käyttö on aiheuttanut kyselyjä asukkaiden taholta.

Lenkkisaunan avaimen saa noutaa Matinkylän Huollon toimistolta.

Avaimella pääsee lenkkisaunaan, joka on tällä hetkellä 3:s talon saunassa E ja F rapu. Avain käy pyöräkellarin oven josta pääsee kellarikäytävään ja sitä kautta saunaan.

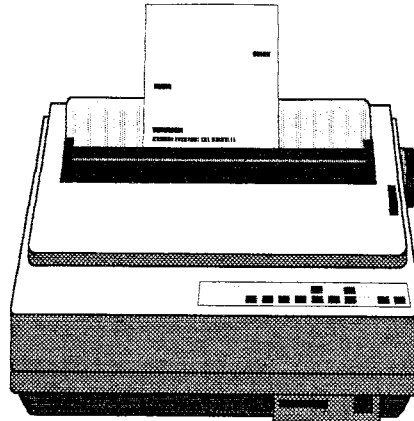
Lenkkisauna-ajat ovat: sunnuntaisin.....

Naiset 17.00-19.00

Miehet 19.00-21.00

Syystalkoot

Syystalkoista ja tehtävistä töistä ilmoitetaan taas normaaliin tapaan ilmoitustaululla. Talkooideoita otetaan vastaan. Jos sinun mielestäsi jokin pihalla oleva paikka tai kohde vaatii toimenpiteitä, niin ilmoita siitä hallituksen jäsenille niin asia pyritään saamaan hoitoon tai talkoolistalle.



Pihalta ja muualta

Palsta kaipaa edelleenkin kirjoituksianne. Siis kirjoittakaapa mieltänne painavista ja kiinnostavista asioista. Varmasti moni muikin haluaisi lukea juttujanne.

Rohkeasti vain mukaan kehittämään tätä julkaisua ja edistämään sen jatkumista.

Kunnes juttujanne saadaan

palstaa tullaan pitämään tyhjänä, sillä juttujanne todellakin odotellaan:

MALTTAMATTOMASTI!!!!!!

Matinkylän Huolto aukioloajat ja yhteystiedot

os. Matinkatu 22 02230 Espoo Puhelin 804 631, fax 804 63 200

Huoltopäivystys kiireellisissä tapauksissa työajan ulkopuolella P. 460 611

Tekniset asiantuntijapalvelut osoitteessa Matinkatu 20, 02230 Espoo

Aukioloajat:

Ma 9.00-18.00 Ti-Pe 9.00-16.00

Kesäaikana (kesä-, heinä- ja elokuu)

Ma 8.30-17.00 Ti-Pe 8.30-15.00

Isännöitsijämme nimi on Marketta Peltoniemi

Ruusuja

Hallitus haluaa kiittää kaikkia kevään ja kesän aikana pihan kunnostukseen ja talkoisiin osallistuneita henkilöitä.

Kuten taas kerran olemme saaneet huomata, yhdessä tekemällä saamme aikaan kauniin ja viihtyisän ympäristön, jossa viihtyvät niin nuoret kuin vanhatkin.

Hyvää loppukesää ja alkavaa syksyä asukkaille toivottaa As Oy Leilankuja 4:n hallitus.



Asumismukavuudesta ja -turvallisuudesta

Kaikki taloyhtiön asukkaat voivat omalta osaltaan vaikuttaa yleiseen asumismukavuuteen, viihtyvyyteen ja asumisen turvallisuuteen. Viihtyvyyttä lisää mm. se, että piha-alueet ja porraskäytävät ovat siistejä. Nähdäksemme Leilankuja 4:n asukkaat eivät itse roskaa yleisiä tiloja, mutta satunnaiset ohikulkijat ja piha-alueen kauttakulkijat aiheuttavat jonkin verran epäsiisteyttä. Samoin kaupan edustalta kulkeutuu roskia taloyhtiön alueelle. Kuka tahansa asukas voi esimerkiksi pihalla roskia nähdessään nostaa ne roskakoriin. Yleisiä talkoita ei ole kuin korkeintaan kaksi kertaa vuodessa ja väliaikoina voi roskia kertyä paljonkin maisemaa pilaamaan. Leilankuja 4:n asumismukavuutta on lisätty nurmikoiden ja kasvien istutuksilla mm. tämän kevään talkoissa. Samoin viihtyvyyttä on lisätty porraskäytävien maalaamisella. Jotta tehty työ lisäisi asumismukavuutta mahdollisimman pitkään, yhteisissä tiloissa tulee toimia niin, että niitä ei rasiteta kohtuuttoman kovalla kulutuksella.

Kaikki asukkaat voivat esittää taloyhtiön hallituksen edustajille ideoita, joilla asumismukavuutta voidaan entisestään lisätä. Kirjallisia ehdotuksia voi jättää myös A-rapussa olevaan isännöitsijän postilaatikkoon.

Asumismukavuutta ja turvallisuutta lisää myös se, että jokainen asukas ilmoittaa havaitsemistaan puutteista. Esimerkiksi porraskäytävissä, saunoissa tai muissa yleisissä tiloissa olevista rikkoutuneista lamppuista, valokatkaisimista, lukoista, ovipumpuista, tukkeutuneista viemäreistä tai vuotavista hanoista ilmoitetaan kirjallisesti Matinkylän Huoltoon, Matinkatu 22, 02230 Espoo, puhelimitse numeroon 80 4631 tai suoraan vikailmoitusnumeroon 8046 3201. Huoltopäivystyksen numero iltaisin ja viikonloppuisin on 460 611. Faksilla vikailmoitukset lähetetään numeroon 8046 3200.

Helpotamme kirjallisen vikailmoitusten tekemistä valmiilla lomakkeella, joka on tämän lehden alareunassa. Samaa lomaketta voi käyttää myös omissa asunossa olevien vikojen ilmoittamiseen. Vikailmoituksessa pitää mainita selkeästi vikakohde.

On tärkeätä, että etenkin pimeänä aikana kaikki porraskäytävien lamput ovat ehjiä ja valokatkaisimet toimivat hyvin. Tämä ehkäisee ennalta turhat tapaturmat.

Yleisten tilojen ovipumppujen tulee toimia niin, että ovet menevät aina täysin kiinni. Muutkin ovet edellytetään pidettäväksi aina suljettuna, vaikka ovissa ei olekaan ovipumppua. Pyydämme kaikkia asukkaita huolehtimaan ovien sulkemisesta. Moniin oviin on lisätty SULJE OVI kilpiä muistutukseksi asiasta. Vaikka kilpeä ei olisikaan, ovet pitää sulkea. Tämä lisää asumisen ja omaisuuden turvaa, kun asiattomat henkilöt eivät pääse yleisiin tiloihin tai käytäviin tarpeettomasti. Näin ehkäisemme myös ulkopuolisten henkilöiden käytäväkerhot tai ainakin vaikeutamme käytäville pääsyn. Ulkoiluvälinevarastojen ja kellaritilojen ovien huolellisella lukitsemisella suojaamme varastoissa olevaa omaisuuttamme.

Myös turvallisuuden kannalta näkemistänne epäkohdista tai ideoista voi raportoida taloyhtiön hallituksen edustajille.

As. Oy Leilankuja 4

hallitus

Matinkylän Huolto Oy

Matinkatu 22,

02230 ESPOO

Puhelin nro 80 4631. Vikailmoitukset nro 8046 3201

Huoltopäivystys iltaisin ja viikonloppuisin puhelin nro 460 611. Faksi nro 8046 3200

Vikailmoitus

Ilmoitan As. Oy Leilankuja 4:ssä olevista seuraavista vioista:

Nimi _____

Asunto nro _____

Puhelin nro kotiin _____

Puhelin nro työpaikalle _____

Päiväys _____

POLKUPYÖRÄT

Tilanne 20/8/1998

Taloyhtiömme pyöräkellareihin tehdyssä "romuratsiassa" hallitus huomasi useamman pyörän olevan vailla omistajaa. Ilmoittautumispyynnöistä huolimatta näille kyseisille pyörille ei löytynyt omistajia.

Niinpä hallitus on päättänyt arpoa kyseiset pyörät halukkaiden kesken. Arvontapäätös tehtiin sen jälkeen kun muutamat asukkaat olivat ilmoittaneet halunsa saada/ostaa pyörän/pyörät. Rastita haluamasi vaihtoehto, ja tipauta lipuke A-rapun postilaatikkoon. (Huom: vain yksi pyörä/lipuke).

ARVONTALIPUKE

Tiedot:

Nimi _____

Huoneisto _____ Pub. _____

Allekirjoitus _____

Arvontatiedot

Arvonta suoritetaan hallituksen toimesta syys-talkoisiin mennessä. "Voittajille" ilmoitetaan henkilökohtaisesti. Hyvää arvontaonnea!

Tiedot pyöristä

A-talo

- _____ Nopsa, vihreä naisten pyörä
- _____ Helkama, vihreä naisten pyörä
- _____ Pusling, punainen lasten pyörä

B-talo

- _____ Nopsa, harmaa miesten pyörä
- _____ Tunturi, valkea naisten pyörä
- _____ Jopo, keltainen pyörä

C-talo

- _____ Tunturi, sininen miesten pyörä.