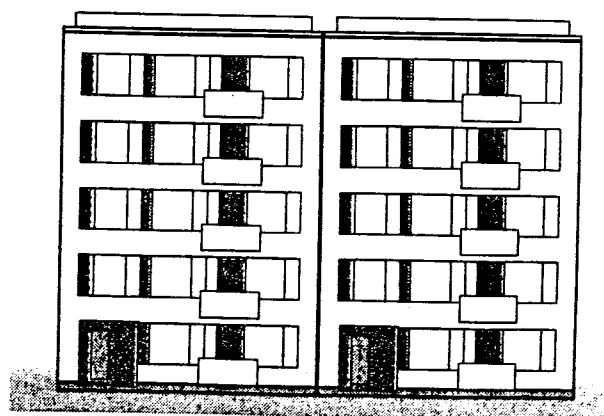




**ASUKASJULKAISU TALON ASUKKAILLE
JULKAISIJA HALLITUS**



NUMERO 7



AS OY LEILANKUJA 4 asukasjulkaisu:

Julkaisija: Taloyhtiön hallitus.

Julkaisua valvoo hallitus

Vastaava toimittaja Ari Malmberg C 27 P. 803 32 54. Julkaisua koskevat kysymykset ja huomautukset voi suoraan osoittaa vastaavalle toimittajalle.

sivu 2

15 Maaliskuuta 1999

Puheenjohtajalta

Vuosi 1999 on jo hyvässä vauhdissa ja tällä hetkellä elämme maaliskuuta.

Viime vuonna suurin korjaus taloyhtiösme oli lämmitysjärjestelmän tasapainoitus ja patteriventtiilien vaihto koko yhtiössä. Tämän tiimoilta on asukkaille lähetetty kaksi kyselyä huoneistossa vallitsevan lämpötilan kartoittamiseksi. Kaikki asukkaat eivät valitettavasti ole ottaneet asiaa tarvittavalla vakavuudella ja jättäneet kokonaan vastaamatta kyselyyn. Kyselyn ja siitä aiheutuvien toimenpiteiden tarkoituksena on että saisimme sopivan ja tasaisen lämpötilan jokaiseen huoneistoon ja tilaan taloyhtiössämme, mutta tässä emme täydellisesti onnistu edellä mainituista syistä.

Ensi vuoden korjauksista haluaisin kertoa että hallitus tulee esittämään yhtiökokoukselle v-99 budjettiin liittyen, että v-99 tehdään kuntoarvion sekä PTS korjaus-suunnitelman mukainen lämpöpaketin (lämmönvaihdin) uusinta. Lämmönvaihtimen oletettu käyttöikä on noin 20-vuotta joten sen vaihtaminen alkaa olla pakollista. Lämmönvaihdinhan on eräänlainen taloyhtiön "sydän" ja jos se ei toimi tai siihen tulee vikaa sen huomaisimme heti sekä lämmityksessä (patterit eivät lämpiäisi) että lämmintä vettä tarvitessamme. Lämmönjakohuone jossa vaihdin sijaitsee ja työ tehdään on 2. talon D-päädyssä pyöräkellarin vieressä.

Lisäksi hallitus tulee esittämään v-99 korjauksiin piha-alueen leikkipaikan kunnostamista. Hallitus esittää myös, että v-99 tehtäisiin kosteiden tilojen kuntotutkimus (kylpyhuoneet, saunat) taloyhtiössämme.

Lopuksi haluaisin muistuttaa osakkeenomistajia kevään.....

YHTIÖKOKOUKSESTA

joka pidetään 17.03.1999 kello 18.00

yhtiön kerhuhuoneessa (tulee erillinen kokouskutsu). Siellä nimenomaan käsitellään ja päätetään asioista,mitkä meitä kaikkia koskettavat.

Siellä valitaan myös taloyhtiön hallitus. Jo nyt on kaksi nykyistä hallituksenjäsentä ilmoittanut,etteivät he enää ole käytettävissä. On jokaisen osakkeenomistajan etu olla paikalla vaikuttamassa yhteisiin asioihin.

Puheenjohtaja

Pentti Freimodis

Satelliittiantenni!! maksulliset kanavat.....

Antenniosakkaiden taholta tulleen kysymyksen johdosta,jossa kysyttiin mahdollisuutta saada satelliittijärjestelmäämme maksullisia satelliittikanavia, on hallitus selvittänyt kyseistä asiaa.

Järjestelmämme nykyinen kokoonpano ei mahdollista maksullisia kanavia, vaan kyseisiä kanavia varten olisi hankittava kokonaan uusi vastaanottolaitteisto.

Laitteisto tulisi käsittämään yhden uuden satelliittilautasen,joka asennettaisiin katolle muiden lautasten "seuraksi". Lisäksi jokainen halukas maksullisen kanavan tilaaja joutuisi hankkimaan erillisen virittimen katselua varten.

Hallitus ehdottaakin, että yhtiökokoukseen osallistuisi mahdollisimman paljon asiasta kiinnostuneita henkilöitä keskustelemaan asiasta. Kokouksessa myös selviää laitteiston hinta ja muut tarvittavat asiat.

Terveisin
antenniosuuskunnan puolesta
Ari Malmberg

Keuyesti keskellä kuuta.....

-Millä ahven kutoo villapaitoja

- ?

-Kalapuikoilla !!!!!!!!!!!!!

-Laihialle on perustettu uusi joukko-osasto

- ?

-Nuukalaislegioona !!!!!!!!!!!!!

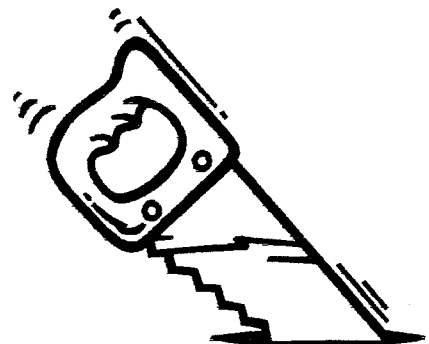
-Mikä on tamperelaisten uusin nuorten-elokuva

- ?

-Poika ja tappara !!!!!!!!!!!!!

-Blondi vastaa vaatekaupassa kännykkään

-Mistä sä tiesit että mä oon täällä ?



As Oy Leilankuja 4 hallitus

Pentti Fridmodig C19 Puheenjohtaja
P. 803 53 06

Ari Malmberg C 27 P. 803 32 54

Reijo Grönberg A 9 P. 803 50 46

Pentti Vähäperkiö A 3 P. 803 32 29

Hilel Zewi D 28 P. 803 38 32

Voit soittaa hallituksen jäsenille sinua askarruttavissa asioissa.

Kevään yhtiökokouksessa valitaan uusi hallitus. Tule ja vaikuta!

Lenkkisauna

Lenkkisaunan käyttö on aiheuttanut kyselyjä asukkaiden taholta.

Lenkkisaunan avaimen saa noutaa Matinkylän Huollon toimistoilta.

Avaimella pääsee lenkkisaunaan joka on tällä hetkellä 3:s talon saunassa E ja F rapu. Avain käy pyöräkellarin oveen josta pääsee kellarikäytävään ja sitä kautta saunaan.

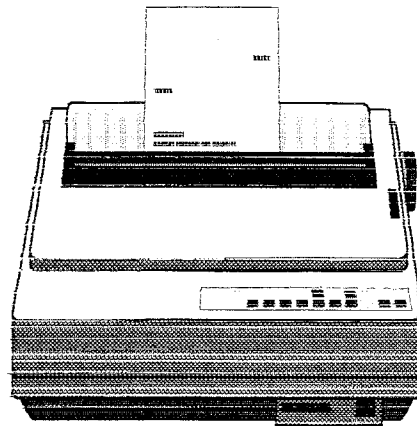
Lenkkisauna-ajat ovat: Sunnuntaisin.....

Naiset 17.00-19.00

Miehet 19.00-21.00

Autopaikat

Jälleen kerran muistutamme autoilevia asukkaita tärkeästä asiasta. Kun talvella irrotat johto autoasi lämmityslaitteesta, muista ottaa johto kokonaan irti tolpasta, sillä tolpassa kiinni oleva johto on erittäin vaarallinen siinä olevan sähkövirran takia. Näin toimimalla varmistetaan etteivät esimerkiksi lapset vahingossa loukkaaisi itseään koskiessaan johtoon. Ja vielä kerran muistutamme siitä, että sisätalolanlämmittimiä ei saa käyttää taloyhtiömme lämpötolpissa.



Pihalta ja muualta

Palsta kaipaa edelleenkin kirjoituksianne. Siis kirjoittakaapa mieltänne painavista ja kiinnostavista asioista. Varmasti moni muukin haluaisi lukea juttujanne.

Rohkeasti vain mukaan kehittämään tätä julkaisua ja edistämään sen jatkumista.

Matinkylän Huolto aukioloajat ja yhteystiedot

os. Matinkatu 22 02230 Espoo Puhelin 804 631, fax 804 63 200

Huoltopäivystys kiireellisissä tapauksissa työajan ulkopuolella P. 460 611

Tekniset asiantuntijapalvelut osoitteessa Matinkatu 20, 02230 Espoo

Aukioloajat:

Ma 9.00-18.00 Ti-Pe 9.00-16.00

Kesäaikana (kesä-, heinä- ja elokuu)

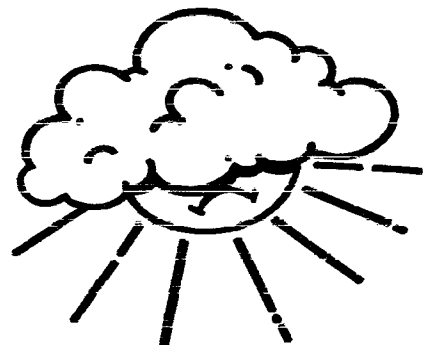
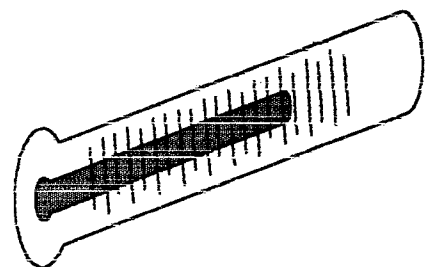
Ma 8.30-17.00 Ti-Pe 8.30-15.00

Isännöitsijämme nimi on Marketta Peltoniemi

Kaikille meille:

Jokainen on varmaan jo huomannut kuinka runsaan talven me jälleen keran olemme saaneet.

Yritetaankin ottaa talvesta irti kaikki hyvät puolet ja nautitaan siitä tulevasta keväästä täysin rinnoin.



Parkkipaikan kylmät paikat

Hallituksen piirissä on syntynyt keskustelua yhtiön hallussa olevista Leilankujan parkkialueella sijaitsevista niin-
sanotuista kylmistä paikoista. Siis parkkiruuduista joissa ei ole lämpötolppaa.

Paikkoja ei ole varattu taloyhtiön asukkaiden käyttöön, vaan niissä on voinut pitää autoaan kuka tahansa.

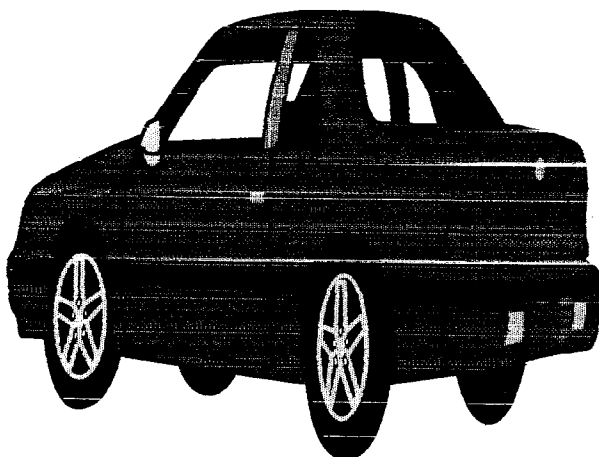
Nyt hallitus kartoittaaakin asukkaiden halua varata itselleen parkkipaikan vaikkakin kylmän sellaisen. Nykyisin paikat
ovat huonosti merkityt eikä niitä ole erikseen varattu yhtiön omaan käyttöön.

Paikat voitaisiinkin merkitä yhtiön paikoiksi ja samalla ne voitaisiin varata jopa joillekin asukkaille pysyviksi parkki-
paikoiksi.

Paikoista tultaisiin perimään nimellinen hoitomaksu joka tulisi olemaan esimerkiksi 10 mk. kuukaudessa.

Siis jos olet kiinnostunut saamaan itsellesi parkkiruudun, niin ota yhteyttä joko puheenjohtaja Pentti Frimodigiin tai
johonkuhun muuhun hallituksen jäseneseen niin asia etenee ja paikkoja voidaan ruveta merkitsemään yhtiön omille
asukkaille.

Ohessa on mukana kartta parkkialueesta ja niistä 10:stä kylmästä paikasta josta on kyse.



SINUNKIN AUTOSI VARMASTI MAHTUISI
PARKKIPAICALLE. JA SE VOISI OLLA JOPA
ILOINEN UUDESTA KODISTAAN!!!!!!!!!!!!

