

# JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

## Soveltamisala

Kiinteistön alueella ja rakennuksessa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

## Yleiset järjestystä koskevat määräykset

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Tulo- ja lähtöilmoitukset tehdään isännöitsijäntoimistoon.

### 1§ Yhteiset tilat

Ulko-ovet pidetään suljettuna ma-to 21.00 - 06.00 pe-su 18.00 -06.00 välisen ajan. Kun ulko-ovet ovat lukittuina, on niistä kuljettaessa huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.

Asukkaiden on huolehdittava siitä, että yhteisissä tiloissa olevat valot sammutetaan, sekä saunan, kuivaushuoneen ja pesutuvan ovet ja ikkunat suljetaan tiloista poistuttaessa. Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on ehdottomasti kielletty.

Porrashuoneissa ja yleisillä käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa. Yhteisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.

### Tupakointi yhteiskäytössä olevissa tiloissa on kielletty!

### 2§ Ulkoalueet

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

Nurmikoiden ja istutusten vahingoittaminen on kielletty ja vahingon aiheuttaja on siitä korvausvelvollinen.

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain varatuille paikoille. Vieraspaiikat on tarkoitettu talossa vierailuille.

### 3§ Huoneistot

Huoneistoissa on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Kello 23.00 - 07.00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha.

Äänekkäiden kodinkoneiden käyttö on kielletty 22.00 - 07.00 välisenä aikana.

Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön isännöitsijälle. Melua aiheuttavat muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Melua aiheuttavista korjaustoimenpiteistä tulee ilmoittaa naapureille.

Huoneistoissa tehtävistä korjauksista on aina ilmoitettava ja saatava lupa, mikäli korjauksen kohteena on kosteissa tiloissa tehtävät muutostyöt, sekä mikäli korjaus koskee sähköverkkoa, vesijohtoja sekä äänieristettä.

Vesi- ja sähkölinjojen sulkemisiin tarvitaan aina ilmoitus riittävässä ajoin talon ilmoitustaululle ja sulkemisen tekee yhtiön huoltoliike.

Viemäriin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Huoneistojen parvekkeilla ei saa valmistaa lämmintä ruokaa. Parvekkeet on pidettävä siisteinä ja talvisin niistä on luotava lumet. Parvekkeiden pesu runsaalla vedellä on kielletty. Huoneistoja ei saa tuulettaa porraskäytäviin eikä keittiöön saa asentaa koneellista tuuletinta.

#### **4§ Tomuttaminen**

Mattojen tomuttaminen ja vuodevaatteiden puistelemine on sallittu vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla. Huoneistokohtaisilla parvekkeilla on sallittu liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

#### **5§ Kotieläimet**

Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla alueilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennusta tai kiinteistön aluetta.

#### **6§ Järjestysmääräysten rikkominen**

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.

Espoon kaupungin järjestysmääräyksissä on, mitä edellä on sanottu, yksityiskohtaisemmat määräykset.

Isännöinnin ja Huollon yhteystiedot löytyvät yhtiönne ilmoitustauluilta tai alaovesta.